

OBRAZLOŽENJE

uz konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež

I. UVOD

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (Službene novine Grada Labina broj 04/15.) utvrđeni su ciljevi za izmjenu i dopunu Plana kako slijedi:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.)
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granice obuhvata Plana i odredbi za provođenje
- određivanje nove lokacije za izgradnju novog dječjeg vrtića, većeg kapaciteta, na zemljištu u vlasništvu Grada Labina.

II. OPĆI PODACI

Osnova za donošenje:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (SNGL broj 04/15) i Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.).

Izrađivač Plana : JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina

IV. JAVNA RASPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina kao nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež . Objava javne rasprave KLASA 350-01/15-01/90, URBROJ: 2144/01-05-16-26 od 13. veljače 2016. godine, a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Labina Labina KLASA 022-05/17-01/2-26, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 13. veljače 2017. godine objavljen je u dnevnom tisku Glas Istre od 14. veljače 2017. godine, na web stranicama Grada Labina www.labin.hr i u sklopu informacijskog sustava Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava održana je u razdoblju od **22. veljače 2017. godine do 08. ožujka 2017. godine**. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 28. veljače 2017. godine u zgradi Doma kulture Riko Milevoj u Vinežu.

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež moglo se davati primjedbe, očitovanja i mišljenja cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 08. ožujka 2017. godine.

Nositelj izrade plana je dopisom KLASA:350-01/15-01/90, UR.BROJ:2144/01-05-17-27 od 20. veljače 2017. godine, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, dostavio obavijest o javnoj raspravi javno pravnim tijelima navedenim u članku 10. Odluke o izradi predmetnog Plana.

Kao što je na samom početku rečeno Odlukom o izradi je točno definirano što je predmet izmjena i dopuna UPU-a naselja Vinež. Osnovne izmjene odnose se na određivanje nove lokacije za izgradnju dječjeg vrtića na parceli u vlasništvu grada Labina i utvrđivanje uvjeta pod kojim se vrtić može izgraditi. U dijelu usklađenja sa Prostornim planom su izmjene u

odredbama za provođenje u dijelu urbanističko-arhitektonskih natječajâ. Naime umjesto natječajâ omogućava se izrada stručnih rješenja za izdvojene lokalitete i građevine stim da je ostavljena mogućnost ako se ocijeni da postoji takva potreba da Gradonačelnik predloži Gradskom vijeću donošenje odluke da se umjesto izrade stručne podloge provede urbanističko-arhitektonski natječaj. Ostale izmjene se većim dijelom odnose na usklađenje pojedinih izraza sa Zakonom o prostornom uređenju.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež zaprimljeno je 11 primjedbi, te mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela. Tijekom javnog izlaganja vođen je Zapisnik o javnom izlaganju. Tijekom javnog izlaganja građani su davali prijedloge i primjedbe koje su u ostavljenom roku dostavili i pismenim putem. Sve primjedbe prikazane su u Izvješću o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač Plana i Nositelj izrade plana zajednički su izradili Izvješće o javnoj raspravi KLASA 350-01/15-01/90, URBROJ: 2144/01-05-17-31 od 13. ožujka 2017. godine koje je objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Labina i na oglasnoj ploči.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež dio primjedbi je prihvaćen. Primjedbe koje nisu prihvaćene odnose se na zahtjeve za parcele koje nisu u građevinskom području ili nisu unutar obugvata ovoga Plana ili nisu u skladu sa ciljevima utvrđenim u Odluci o izradi kojih se izrađivač Plana morao pridržavati.

Na temelju svega naprijed navedenog utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež, a koji se temelji na prihvaćenom Izvješću o javnoj raspravi i na Nacrtu konačnog prijedloga Plana, te se isti dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

GRADONAČELNIK

Tulio Demetlika v.r.

**Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i gradnju**
PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ , v.r.

Prilog:
Odluka o donošenju UPU-a naselja Vinež (SNGL broj 07/10.)